

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -13 077,90 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 535 035,46 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 187 412,20 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 274 101,24 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 73 522,02 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 542 291,77 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 474 511,39 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 52 180,38 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 15 600,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 489 315,02 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | 39 898,85 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 11 464,71 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 19 808,40 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,44% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 73522,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 21518,64 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 25105,08 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 36940,33 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 717,29 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 76749,82 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 1484,46 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 6434,82 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 18461,76 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 228380,80 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Прочие | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью | 0,33 | шт | 3094,33 | 1021,13 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 7.10 | 100 м2 | 320,12 | 2272,86 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 0,90 | м3 | 1092,74 | 983,47 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | 7415,14 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1 / 2.55 | 100 м2 | 48,64 | 124,02 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 306,36 | 1531,78 |
| Подметание тротуаров механизированным способом | 22 / 2.55 | 100 м2 | 39,85 | 2235,49 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|----------|-----------------|
| Подметание тротуаров механизированным способом | 13 / 1.00 | дом | 166,81 | 2168,52 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 2.55 | 100 м2 | 46,27 | 589,97 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 1.00 | дом | 191,34 | 765,36 |
| Итого | | | | 11692,59 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Герметизация | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Герметизация швов | 37,00 | м | 531,50 | 19665,50 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами | 30,00 | м2 | 518,57 | 15557,17 |
| Ремонт оконных заполнений | | | | |
| Окно | | | | |
| Ремонт оконных переплетов | 1,00 | створка | 1219,27 | 1219,27 |
| Остекление | | | | |
| Окно | | | | 8174,48 |
| Смена стекол площадью до 0,5 м2 | 2,21 | м2 | 1532,49 | 3386,80 |
| Смена стекол площадью до 1м2 | 3,62 | м2 | 1322,57 | 4787,69 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Перекрытие | | | | |
| Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях | 2,00 | шт | 377,27 | 754,54 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Квартира | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 2,00 | кв. | 216,93 | 433,86 |
| Прочие | | | | |
| Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных) | 1,00 | шт | -136,38 | -136,38 |
| Косметический ремонт подъездов | | | | |
| Стена | | | | |
| Окраска стен масляная | | м2 | | 625,68 |
| Смена труб | | | | |
| Стены и потолок | | | | 3095,75 |
| Ремонт кирпичной кладки цементным раствором | 0,08 | м3 | 15115,59 | 1209,25 |
| Стена | | | | |
| Ремонт штукатурки стен | 1,00 | м2 | 1886,51 | 1886,51 |
| Итого | | | | 49389,87 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | 65204,32 |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) | 22 / 4.00 | подъезд | 140,45 | 12359,97 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) | 19 / 4.00 | подъезд | 717,70 | 54545,15 |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда | 4 / 4.00 | подъезд | -106,30 | -1700,80 |
| Итого | | | | 65204,32 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вент.каналов | 2,00 | шт | 1594,50 | 3189,00 |
| Итого | | | | 3189,00 |
| Инженерные сети | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | 16327,00 |
| Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 846,12 | 846,12 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 36,00 | стояк | 201,72 | 7261,88 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и | 13,58 | 1000м3 | 383,25 | 5203,03 |
| Снятие и прочистка регулирующей шайбы | 1,00 | шт | 1735,44 | 1735,44 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 11,00 | м | 116,41 | 1280,53 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 3,00 | кв. | 217,07 | 651,20 |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 3,00 | кв. | 217,07 | 651,20 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 4082,00 | м2 | 1,41 | 5774,95 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 13,58 | 1000м3 | 1164,99 | 15815,87 |
| Смена труб | | | | |
| Канализация | | | | |
| Смена труб ПВХ | 6,50 | м | 1320,95 | 8586,17 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в | 0,40 | м | 1251,28 | 500,51 |

| | | | | |
|---|--------|-------|----------|-----------------|
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | 3074,85 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 2,00 | шт | 1051,16 | 2102,32 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 972,53 | 972,53 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена | 150,00 | пог.м | 259,77 | 38964,82 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном | 4,00 | шт | 376,09 | 1504,37 |
| Смена нагревательных приборов | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка регистра с изготовлением | 1,00 | шт | 3041,62 | 3041,62 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Установка сопла | 1,00 | шт | 2080,57 | 2080,57 |
| Прочие | | | | |
| Канализация | | | | |
| Заделка отверстий в жб перекрытиях | 0,02 | м3 | 57472,31 | 919,56 |
| Итого | | | | 98905,02 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 13 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 30 277,28 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 907 515,08 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 378 272,82 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 1 285 787,90 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark